

122 000 €

230 m<sup>2</sup>

11 pièces

Charny-Orée-de-Puisaye



Surface	230.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1800 m <sup>2</sup> soit 18 a
Pièces	11
Chambres	9
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence 381 PRIX REDUIT : Près de 230 m<sup>2</sup> et 11 pièces pour cette maison traditionnelle composée de 2 salons, 9 chambres, une cuisine, 2 salles de bain et une salle d'eau. Sur un terrain de 1.800 m<sup>2</sup>.

POTENTIEL IMPORTANT : très beaux volumes des pièces de vie et cachet de l'ancien. Nombreuses chambres permettant de recevoir.

TRAVAUX DEJA REALISES : pompe à chaleur + électricité + toiture. Il ne vous reste plus que les travaux de rafraîchissement.

Idéal pour une résidence secondaire et pour réaliser une décoration sur-mesure !

**!/\ ENVIE DE VISITER OU DE POSER UNE QUESTION ?** Merci de privilégier les formulaires plutôt que les appels. Vous recevrez un e-mail de confirmation. Pensez bien à vérifier vos courriers promotionnels et indésirables.

Mandat N° 381. Honoraires inclus de 10.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Nos honoraires : <http://vendre-mon-bien.com>

Les points forts :

- Volumes et surface



**Vendre Mon Bien**  
57 rue Paul Vaillant Couturier  
92300 Levallois-Perret  
[www.vendremonbien.com](http://www.vendremonbien.com)  
[achat@vendremonbien.com](mailto:achat@vendremonbien.com)  
07 69 30 58 91



Vendre Mon Bien SAS au capital de 5000 € • SIRET 83044372700011 • TVA FR 71 830443727 • Carte pro 9201 2015 000 001 délivrée par CPI Cergy Pontoise , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 0000007716346004 auprès de AXA  
Document non contractuel